ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA

INSTITUCION EDUCATIVA COLEGIO MUNICIPAL MARIA CONCEPCION LOPERENA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA".

ENTIDAD CONTRATANTE:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO MUNICIPAL MARIA CONCEPCIÓN LOPERENA - NIT. 890.501.394	**FECHA DE INICIO:**	03/11/2023	**FECHA PRESENTE ACTA:**	
CONTRATISTA:	CABAC INGENIERÍA SAS - NIT. 901.411.930-7	**FECHA DE FINALIZACIÓN:**	02/12/2023	30/11/2023	
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA:	ING. RAFAEL ARBEY CERQUERA MANCHOLA - C.C. 1.077.843.672	**FECHA DE MODIFICACIÓN NO. 1 (ADICIONAL):**	29/11/2023		
CONTRATO NO.:	021 DE 2023			**VALOR PRESENTE ACTA:**	
OBJETO:	"MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA COLEGIO MUNICIPAL MARIA CONCEPCION LOPERENA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA".	**VALOR INICIAL:**	$ 63.073.000	$ 81.243.000	
		VALOR ADICIONAL:	$ 18.170.000		
SUPERVISOR:	SERAFIN BAUTISTA VILLAMIZAR - C.C. 5.410.847	**VALOR TOTAL:**	$ 81.243.000		

CONDICIONES INICIALES							**MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA**				**PRESENTE ACTA / FINAL**			
ITEM	**ESP-TEC**	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD FINAL**	**VALOR TOTAL FINAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**		
		PRELIMINARES												
		1.0 PRELIMINARES												
1,1		DESMONTE, DEMOLICIONES Y RETIRO DE ALISTADO O PLANTILLA DE NIVELACION DE PISO (TORTA) CONSIDERANDO EL ESTADO DE LA MISMA EN EL SITIO	M2	146,36	8.000	1.170.880	0,00	$ -	146,36	$ 1.170.880	146,36	$ 1.170.880,00		
		SUB - TOTAL ACTIVIDAD				**$ 1.170.880,00**		**$ -**		**$ 1.170.880**		**$ 1.170.880,00**		
		2.0 MAMPOSTERIA, PISOS Y GUARDAESCOBAS												
2,1		SUMINISTRO DE MATERIALES Y HECHURA DE PLANTILLA DE NIVELACION Y/O AFINADO DE PISO EN MORTERO 1:3 PARA PEGA DEL NUEVO ACABADO DE PISO, ESPESOR MÍNIMO DE 3 CMS. INCLUYE EL RETIRO DE IRREGULARIDADES QUE PUEDAN QUEDAR DESPUES DE DEMOLER EL ACTUAL ACABADO Y LA PLANTILLA DE PISO.	M2	146,358	24.300	3.556.499,40	0,00	$ -	146,358	$ 3.556.499	146,36	$ 3.556.548,00		
2,2		SUMINISTRO E INSTALACION de pisos en tablon de gress de 30 x 30 o 33 x 33 incluye mortero de pega.	M2	146,358	60.500	8.854.659,00	0,00	$ -	146,358	$ 8.854.659	146,36	$ 8.854.780,00		
		SUB - TOTAL ACTIVIDAD				**$ 12.411.158,40**		**$ -**		**$ 12.411.158**		**$ 12.411.328**		
		3.0 CUBIERTAS Y ESTRUCTURAS METALICAS												
3,1		MANTENIMIENTO DE TERRAZAS con suministro y aplicación de manto impermeabilizante tipo N 4 o similar, (incluye correccion de pendiente, construccion de mediacañas y desmonte de manto o impermeabilizacion existente en caso de requerirse)	M2	343,35	74.000	25.407.900,00	11,65	$ 862.100	355,00	$ 26.270.000	355,00	$ 26.270.000,00		
3,2		SUMINISTRO E INSTALACION de baranda en tubo metálico de 11/2" y tensores de 2 filas en tubo metálico de 1", apoyada sobre parales en platina de acero de 2" X 3/16" y anclaje epoxico Hilti RD500	ML	10,60	179.000	1.897.400,00	7	$ 1.253.000	17,60	$ 3.150.400	17,60	$ 3.150.400,00		
		SUB TOTAL ACTIVIDAD				**$ 27.305.300,00**		**$ 2.115.100**		**$ 29.420.400**		**$ 29.420.400**		
		4.0 PINTURA												
4,1		SUMINISTRO DE MATERIALES Y APLICACIÓN DE TRES (3) MANOS DE PINTURA VINILICA PARA MUROS TIPO 1(INCLUYE RESANES) COLOR A ESCOGER.	M2	416,884	14.000	5.836.376,00	847,28	$ 11.861.920	1264,164	$ 17.698.296	1264,16	$ 17.698.240,00		
		SUB - TOTAL ACTIVIDAD				**$ 5.836.376,00**		**$ 11.861.920**		**$ 17.698.296**		**$ 17.698.240,00**		
		5.0 VARIOS												
5,1		SUMINISTRO E INSTALACION de cinta antideslizante	ML	105,17	12.500,00	1.314.625,00	0	$ -	105,17	$ 1.314.625	105,17	$ 1.314.625,00		
5,2		ASEO GENERAL Y LIMPIEZA EN SUS ALREDEDORES Y AREAS INTERVENIDAS (Incluye pisos y muros de aulas, pasillos y zona de exparcimiento)	M2	480	1.000	480.000,00	0,00	$ -	480,00	$ 480.000	480,00	$ 480.000,00		
		SUB - TOTAL ACTIVIDAD				**$ 1.794.625**		**$ -**		**$ 1.794.625**		**$ 1.794.625,00**		
		TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 48.518.000**		**$ 13.977.000**		**$ 62.495.000**		**$ 62.495.000**		
			ADMINISTRACION		28%	**$ 13.585.040**		**$ 3.913.560**		**$ 17.498.600**		**$ 17.498.600**		
			IMPREVISTOS		1%	**$ 485.180**		**$ 139.770**		**$ 624.950**		**$ 624.950**		
			UTILIDAD		1%	**$ 485.180**		**$ 139.770**		**$ 624.950**		**$ 624.950**		
		TOTAL COSTOS INDIRECTOS				**$ 14.555.400**		**$ 4.193.100**		**$ 18.748.500**		**$ 18.748.500**		
		TOTAL COSTO PROYECTO				**$ 63.073.000**		**$ 18.170.000**		**$ 81.243.000**		**$ 81.243.000**		

VALOR EN LETRAS: OCHENTA Y UN MILLONES DIOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MILPESOS

Ing. RAFAEL ARBEY CERQUERA MANCHOLA
C.C. No. 1.077.843.672
REPRESENTANTE LEGAL
CABAC INGENIERIA SAS
NIT. No. 901.411.930-7
Contratista

Mg. SERAFIN BAUTISTA VILLAMIZAR
C.C. No. 5.410.847
SUPERVISOR / RECTOR
ITUCION EDUCATIVA COLEGIO MUNICIPAL MARIA CONCEPCION LOPE
NIT. 890.501.394
Entidad Contratante